Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 630 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
o nájme dopravného prostriedku

I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **ALUEX, *s.r.o.***
   Sídlo: Môťovská cesta 8460, 960 01 Zvolen
   Zastúpený: Ján Trokšiar, konateľ
   Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Zvolen
   č. účtu/IBAN: SK59 0200 0000 0019 6404 6155
   IČO: 36635138
   DIČ: 2021953791
   IČ DPH: SK 2021953791
   Zapísaný: OR OS Banská Bystrica, odd.: Sro, vl.č. 10141/S

2. **Nájomca:** **Technické služby Detva s.r.o.**
   Sídlo: Bottova 1272, 962 12 Detva
   Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica.
   číslo zápisu: Odd.: SRO, VLOŽKA Č.: 8025/S
   Zastúpený: JOZEF MALATINEC
   Bankové spojenie: VÚB, a.s., POB. DETVA
   číslo účtu: SK08 0200 0000 0016 8459 7251
   IČO: 36057029
   DIČ: 2020072703
   IČ DPH: SK2020072703

I.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nižšie špecifikovaná hnuteľná vec:

   Nákladné motorové vozidlo:
   DAF typ AE75PF, EČV: ZV867CE, VIN: XLRAE75PC0E552498

2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. tohto článku do dočasného užívania nájomcovi.

3. Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu do svojho užívania v stave „ako stojí a leží" a zaväzuje sa využívať ho pre svoje podnikateľské účely. Užívanie predmetu nájmu inou osobou než nájomcom musí vopred písomne schváliť prenajímateľ.

4. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu a jeho príslušenstvo pred jeho nadmerným opotrebením so starostlivosťou dobrého hospodára.

II.
Doba nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá zmluvnými stranami na dobu určitú nasledovne : **od 28.04.2021 do .....2021,** pričom povinnosti nájomcu trvajú aj po skončení nájmu a zanikajú až odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

2. Nájom je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán predĺžiť písomnou formou.

3. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu spolu s dokladmi nevyhnutnými na jeho riadne užívanie nájomcovi dňa 28.04.2021. vo svojom sídle. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa uskutoční na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.

4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca podstatným spôsobom alebo opakovane porušuje svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia nájomcovi.

III..
Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške

   50,- Eur mesačne bez DPH.

   Cena nájmu zohľadňuje skutočný prevádzkový stav predmetu nájmu, ktorý môže vyžadovať vynaloženie dodatočných nákladov na jeho opravu pre uvedenie do plnej prevádzky. Nájomné ďalej zohľadňuje skutočnosť, že všetky náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu budú prenesené na nájomcu.

2. Nájomné bude fakturované za každý uplynulý kalendárny mesiac, po jeho skončení, splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa doručenia nájomcovi.

IV.
Ostatné dojednania

1. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu predmetu nájmu, a to najmä za účelom zistenia jeho stavu, spôsobu a účelu užívania.

3. Nájomca je zodpovedný v plnom rozsahu za všetky škody spôsobené na predmete nájmu ním alebo jeho zamestnancami.

4. Nájomca je povinný znášať všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a zabezpečovať na vlastné náklady údržbu predmetu nájmu vrátane všetkých potrebných opráv a prípadných drobných investícií, ktorých hodnota nepresiahne 300,- Eur.

5. Nájomca nemá právo na náhradu nákladov vynaložených na zmeny, údržbu a opravy predmetu nájmu, a to ani v prípade, že budú vykonané so súhlasom prenajímateľa.

6. Prenajímateľ vyhlasuje, že dňom podpisu tejto zmluvy umožnil nájomcovi v celom rozsahu nakladať s predmetom nájmu a užívať ho v súlade s jeho účelovým určením, pričom týmto dňom sa predmet nájmu považuje za odovzdaný. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že predmet nájmu bližšie uvedený v čl. I. existuje, nie je poškodený natoľko, aby si jeho užívanie vyžadovalo vykonanie opráv väčšieho rozsahu ak sa nepreukáže opak.

7. Nájomca sa zaväzuje, že každé poškodenie predmetu nájmu písomne nahlási prenajímateľovi bez zbytočného odkladu a oboznámi ho, ako uzavrel všetky náležitosti týkajúce sa škody a aké opravy na predmete nájmu je potrebné vykonať.

8. Nájomca je po skončení nájmu povinný predmet nájmu odovzdať - vrátiť prenajímateľovi.
   Ak po odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi dôjde k zničeniu predmetu nájmu, je nájomca povinný poskytnúť za uvedené škody peňažnú náhradu.

VI.
Zánik zmluvy a záverečné ustanovenia

1. Platnosť zmluvy môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

4. Vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných všeobecne záväzných predpisov, najmä podľa ustanovení § 630 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

5. Akékoľvek dodatky k zmluve je možné uzatvoriť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výlučne písomnou formou.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne. Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
Zmluva je spracovaná v predpísanej forme, pred jej podpísaním si ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

Vo Zvolene, dňa: 28. 4. 2021

Vo Zvolene, dňa: 29. 4. 2021

za prenajímateľa:

ALUEX s.r.o.
Mółovská cesta 8460
960 01 ZVOLEN
IČO: 36 685 130 IČ DPH: SK2021053791

.....

za nájomcu:

Technické služby, Detva s.r.o.
Bottova 1272
962 12 DETVA
IČO: 36 057 029; IČ DPH: SK2020072703

.....