NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 9/2016/P

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len **„zmluva“**) medzi:

Prenajímateľ:	**Mesto Detva**
Zastúpený:	Ing. Ján Šufliarský, primátor mesta
Sídlo:	J. G. Tajovského 7, 962 12 Detva
IČO:	00319805
DIČ:	2021318651
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s. retailová pobočka Detva
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX

(ďalej len **„prenajímateľ“**)

a

Nájomca:	**Technické služby Detva s.r.o.**
Koná prostredníctvom:	Juraj Bystriansky, konateľ
Sídlo:	Bottova č. 1272, 962 12 Detva
IČO:	36057029
IČ DPH:	SK2020072703

(ďalej spolu len **„nájomca“**)

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako **„zmluvná strana“** alebo spoločne ako **„zmluvné strany“**)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Detva, obec Detva, katastrálne územie Detva vedených na LV č. 1 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, a to
   a. pozemku parc. č. 8123/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3150 m², parcela registra „C“ (ďalej len „**pozemok 1**“),
   b. pozemku parc. č. 8130/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 16791 m², parcela registra „C“ (ďalej len „**pozemok 2**“),
   c. pozemku parc. č. 8130/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10095 m², parcela registra „C“ (ďalej len **„pozemok 3“**),
   d. pozemku parc. č. 8130/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10038 m², parcela registra „C“ (ďalej len **„pozemok 4“**), (ďalej spolu len **„pozemok“**).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa za podmienok tejto zmluvy prenechať nájomcovi na dočasné užívanie časti pozemkov bližšie špecifikovaných v ods. 1 tohto článku o výmere **3845 m²**, tak ako sú vyznačené v Prílohe č. 1 – grafická situácia projektu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“) a záväzok nájomcu riadne a včas platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania novej kazety skládky nie nebezpečných odpadov.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu iba na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu, predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho preberá.

Článok III
Cena nájmu

1. Výška nájomného za nájom pozemku je stanovená a schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Detve č. 353/16 zo dňa 23.06.2016, a to vo výške **1,– €/ročne.**
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu ročné nájomné za príslušný kalendárny rok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre. V prípade omeškania so zaplatením nájomného je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania až do doby zaplatenia.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného vyvolanú objektívnymi skutočnosťami (najmä zmenou výšky sadzieb nájomného schválenou Mestským zastupiteľstvom), pričom neakceptácia zmeny výšky nájmu formou dodatku k tejto zmluve zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.
4. Nájomca súhlasí s každoročnou úpravou dohodnutej výšky nájomného o ročnú infláciu tak, ako bude zverejnená Štatistickým úradom SR a táto cena mu môže byť zo strany prenajímateľa účtovaná automaticky po zverejnení miery ročnej inflácie.

Článok IV
Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:
   a. písomnou dohodou zmluvných strán,
   b. písomnou výpoveďou podľa ods. 3 tohto článku,
   c. písomným odstúpením podľa ods. 4 a ods. 5 tohto článku.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená kedykoľvek písomne vypovedať túto zmluvu, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak:
   a. nájomca užíva predmet nájmu či jeho časť alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu či jeho časti takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
   b. nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore so zmluvou, najmä ak užíva predmet nájmu či jeho časť na iný účel ako bol určený,
   c. sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočnej lehote poskytnutej prenajímateľom,
   d. nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
   e. nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu, najmä stavebné úpravy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
   f. sa na prenajatých pozemkoch bude realizovať výstavba vo všeobecnom záujme,
   g. nastanú skutočnosti podľa článku III ods. 3 tejto zmluvy,
   h. nájomca poruší ustanovenie čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak prenajímateľ hrubo porušuje ustanovenia nájomnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa v súlade s § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu účinnosti odstúpenia a nie od jej počiatku. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok V
Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa na predmet nájmu vzťahujú a v rozsahu a na účel dojednaný v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný správať sa tak, aby svojím konaním nespôsobil prenajímateľovi škodu na predmete nájmu.
3. V prípade spôsobenia škody, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak je to možné a účelné alebo nahradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu v peniazoch.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení mesta Detva, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, zimnej údržby a pod. ako aj z účinných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod..
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu je možné realizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
7. Začatie stavebných prác je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr 10 pracovných dní pred začatím stavebných prác.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade s účelom nájmu podľa článku II zmluvy.
9. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe odovzdávacieho protokolu.
10. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na nájom podľa tejto zmluvy (zmenu adresy nájomcu, zmenu vlastníckych vzťahov a pod.).

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a riadne podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
4. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Príloha č. 1 – grafická situácia projektu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru

v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Detve, dňa

MESTO DETVA 3

.....

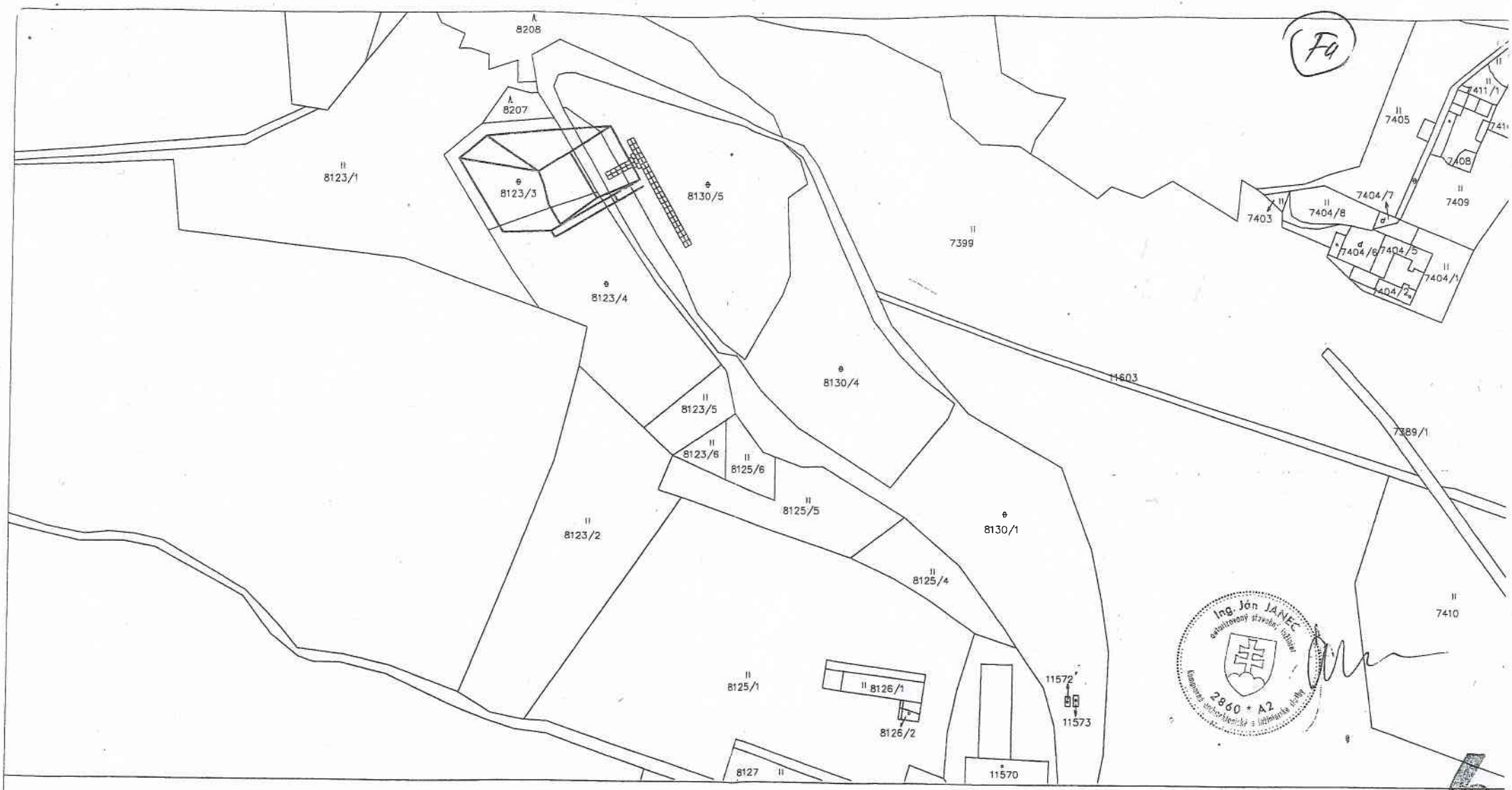
prenajímateľ

V Detve, dňa

Technické služby, Detva s.r.o.
Bottova 1272
962 12 DETVA ②
IČO: 36 057 029; IČ DPH: SK2020072703

.....

nájomca



Objednávateľ:		Projektant:	
TECHNICKÉ SLUŽBY DETVA s.r.o. BOTTOVA 1272 962 12 DETVA		NOVAPROJEKT Horná č.33 Banská Bystrica	
Stavba:	INTEGROVANÉ ZARIADENIE NA NAKLADANIE S ODPADMI DETVA - STUDIENEC ROZŠÍRENIE SKLÁDKY NIE NEBEZPEČNÉHO ODPADU - III. ETAPA		
Názov prílohy:	ZAKRESLENIE STAVBY DO KÓPIE KATASTRÁLNEJ MAPY	Formát:	
		Dátum:	MAREC 2016
Stupeň PD:	PROJEKT STAVBY	Mierka:	1:2000
Zodp. projektant:	ING. JÁN JANEC	Číslo výkresu:	C2
Vypracoval:	MICHAL GABAŽIN		