Rámcová zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí (ďalej len Zmluva o nájme) č. 920/2021

V súlade s ustanovením &721 a nasl., &663 a nasl., zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zákona č.513/1991, Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

uzatvorená v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. ***Wacker Neuson, s.r.o.***
   Zvolenská cesta 3448, 984 01 Lučenec
   IČO: 36 620 068
   DIČ: 2020083087
   IČ DPH: SK2020083087
   Firma zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro vložka 8568/S
   *Bankové spojenie: **IBAN :** SK 95 1111 0000 0014 7666 5002 **BIC:** UNCRSKKBX*
   Zastúpená: Ing. Peter Paška – prokurista
   V zmluvnom vzťahu oprávnený konať: Milan Halaj – vedúci požičovne, stredisko Lučenec
   Ivana Rybárová – vedúci požičovne, stredisko Lučenec

   *(ďalej len „**prenajímateľ**“) a*

2. *Technické služby Detva, s.r.o.*
   Bottova 1272
   962 12 Detva
   Právna forma:
   IČO: 36057029
   DIČ: 2020072703
   IČ DPH: SK2020072703
   Firma zapísaná:
   Bankové spojenie:
   *č. ú. : **IBAN:** **BIC:***
   Zastúpená: Ján Malatinec - konateľ spoločnosti

   *(ďalej len „**nájomca**“)*

nasledovne:

čl. I. Predmet zmluvy o nájme

1. Predmetom Zmluvy o nájme je záväzok prenajímateľa dať do nájmu nájomcovi stavebné stroje a stavebnú mechanizáciu (ďalej len „**predmet nájmu**“) podľa aktuálnej ponuky prenajímateľa, podľa požiadaviek nájomcu, na základe jednotlivých objednávok nájomcu, a záväzok nájomcu zaplatiť dojednanú cenu za nájom.

čl. II. Platnosť a účinnosť Zmluvy o nájme

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu určitú do 28/02/2022.

čl. III. Nájomné

1. Nájomné je stanovené podľa platného Cenníka prenajímateľa (ďalej len „**Cenník**“), ktorý je prílohou č. 2 tejto Zmluvy o nájme, alebo na základe písomnej ponuky prenajímateľa odsúhlasenej nájomcom. V takom prípade je odsúhlasená ponuka prílohou daňového dokladu (faktúry) podľa čl. IV, ods. 4 tejto Zmluvy o nájme.
2. Zľava nad rámec cien Cenníka je dohodnutá nasledovne : **- 0 %** z príslušného denného nájomného za predmet nájmu uvedeného v Cenníku.
3. Nájomné sa účtuje za každý kalendárny deň, pokiaľ nie je písomne dohodnuté inak.
4. Cena za nájom je kalkulovaná pre nasadenie predmetu nájmu 8,0 motohodín denne. V prípade predmetu nájmu vybaveného počítadlom motohodín sa za každú, aj začatú, motohodinu nad limit 8,0 motohodín bude denne účtovať nájomné vo výške 10% zo sadzby denného nájomného.
5. Prípadnú poruchu počítadla motohodín, ktoré sú zabudované v predmete nájmu, je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. Ak bude kontrolou zistená porucha počítadla, ktorá nebola nahlásená, prenajímateľ môže Zmluvu o nájme vypovedať a zároveň bude nájomcovi fakturovaná zmluvná pokuta vo výške päťdňového nájomného.

6. V nájomnom je zahrnuté predvedenie a odovzdanie predmetu nájmu, zaškolenie obsluhy, cena za spotrebovaný materiál a prácu pri pravidelných servisných prehliadkach podľa predpísaných servisných intervalov, ktoré sa vykonávajú v servisnom stredisku prenajímateľa, ak nie je dohodnuté inak.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o každej zmene Cenníka. Oznámenie nového Cenníka prenajímateľa nájomcovi sa považuje za zmenu tejto Zmluvy o nájme a takýto nový Cenník automaticky nahradí pôvodný Cenník a bude sa považovať za prílohu č. 2 tejto Zmluvy o nájme. V prípade, že ku dňu nadobudnutia platnosti nového Cenníka bude mať nájomca v prenájme predmet nájmu s dňom začatia nájmu pred dňom nadobudnutia platnosti nového Cenníka, budú pre tento nájom platiť aj naďalej podmienky vyplývajúce z Cenníka platného v deň začatia nájmu.

čl. IV. Platobné podmienky

1. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy o nájme na základe faktúry vystavenej prenajímateľom alebo na taký iný účet, aký mu prenajímateľ vopred písomne oznámi.
2. V prípade nedodržania lehoty splatnosti bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0.05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade, že nájomné nepresiahne 200 EUR, zaväzuje sa nájomca uhradiť nájomné v hotovosti pri odovzdaní predmetu nájmu, ak nie je dohodnuté inak. K tejto úhrade vystaví prenajímateľ faktúru a príjmový pokladničný doklad
4. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť kópia objednávky nájomcu, kópia cenovej ponuky nájmu (ak bola vystavená) a tiež kópia odovzdávacieho protokolu. Pri fakturácii nájmu trvávajúceho viacero fakturačných období stačí uvedené prílohy priložiť k faktúre za prvé fakturované obdobie.

čl. V. Podmienky a termíny plnenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať predmet nájmu nájomcovi na základe písomnej alebo faxovej objednávky alebo objednávky nájomcu zaslanej elektronickou formou (emailom).
2. Objednávka sa stáva pre prenajímateľa záväznou jej spätným potvrdením nájomcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávka musí obsahovať: číslo objednávky, evidenčné číslo Zmluvy o nájme, dátum vystavenia, definovaný predmet nájmu, termín začiatku nájmu a predpokladaný termín ukončenia nájmu, názov stavby a/alebo pracoviska, kde bude počas doby nájmu predmet nájmu umiestnený, meno a kontakt osoby nájomcu poverenej vystaviť objednávku a meno a kontakt osoby poverenej k prevzatiu predmetu nájmu.
4. Ďalšie podmienky upresňujúce povinnosti a práva prenajímateľa a nájomcu, počas doby nájmu upravujú Podmienky nájmu, ktoré tvoria prílohou č. 1 tejto Zmluvy o nájme a ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o nájme.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy z tejto Zmluvy o nájme, pokiaľ nie je stanovené inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve o nájme výslovne uvedené inak, všetky doplnky a zmeny k tejto Zmluve o nájme musia byť vyhotovené formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva o nájme je vyhotovená vo dvoch originálnoch, pričom každá zmluvná strana prevezme po jednom vyhotovení.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o nájme sú prílohy :

   Príloha č.1 *– Podmienky nájmu*

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu o nájme a jej prílohy riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto Zmluvu o nájme uzatvárajú slobodne z vlastnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lučenec, dňa 18/08/2021

Prenajímateľ:

V mene spoločnosti **Wacker Neuson, s.r.o.**

Meno: Milan Halaj
Funkcia: *vedúci požičovne*

WACKER NEUSON s. r. o.
Zvolenská cesta 3448
984 01 Lučenec
IČO 36620068, IČ DPH SK2020003697
Tel. 047 - 43 31 901

V Lučenec, dňa 18/08/2021

Nájomca:

V mene spoločnosti **Technické služby Detva, s.r.o.**

Meno: Ján Malatinec - konateľ spoločnosti
Funkcia:

Technické služby, Detva s.r.o.
Rottova 1272
962 12 DETVA
IČO: 36 067 029; IČ DPH: SK2020072703

PODMIENKY NÁJMU

obchodnej spoločnosti **Wacker Neuson s.r.o.**
spoločnosti s ručením obmedzeným zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 8568/S,
so sídlom Zvolenská cesta 3448, 984 01 Lučenec, Slovenská republika,
IČO 36 620 068

1) Tieto podmienky nájmu (ďalej len „podmienky nájmu") bližšie upravujú obsah zmluvného vzťahu založeného na základe rámcovej zmluvy o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí uzavretej medzi obchodnou spoločnosťou Wacker Neuson s.r.o. ako prenajímateľom (ďalej len „prenajímateľ") na jednej strane a nájomcom na druhej strane (ďalej len „zmluva o nájme").
2) Odlišné dojednania v zmluve o nájme majú vždy prednosť pred znením týchto podmienok nájmu.
3) Prenajímateľ na základe zmluvy o nájme dáva nájomcovi do užívania vec, ktorou je stavebný stroj vo vlastníctve prenajímateľa vrátane výmenného pracovného náradia a príslušenstva (ďalej len ako „predmet nájmu"). Nájom predmetu nájmu sa realizuje na základe písomnej či ústnej zmluvy o nájme. Ústna zmluva o nájme sa uzatvára na základe objednávky nájomcu. Pri odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľom nájomcovi zmluvné strany vyplnia a podpíšu odovzdávací protokol.
4) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu nájomné. Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi nájomné faktúrou. Nájomné je splatné v lehote 15 dní od dňa odoslania faktúry prenajímateľom, ak nie je v zmluve o nájme stanovené inak. Nájomca prevezme od prenajímateľa predmet nájmu v sídle prenajímateľa či v prevádzke prenajímateľa, v ktorej nájomca vykonal objednávku, ak nie je v zmluve o nájme stanovené inak alebo sa zmluvné strany nedohodli inak.
5) Pri prevzatí predmetu nájmu zloží nájomca peňažnú zábezpeku vo výške stanovenej prenajímateľom alebo vo výške 10 % súčasnej obstarávacej ceny predmetu nájmu (súčasná obstarávacia cena predmetu nájmu je cena, za ktorú možno predmet nájmu kúpiť podľa cenníku prenajímateľa platného ku dňu uzavretia zmluvy o nájme, ak sa zmluva o nájme uzatvára na základe objednávky, tak ku dňu, keď nájomca zadal objednávku (ďalej len „Súčasná obstarávacia cena predmetu nájmu")), ktorá sa mu započíta na náhradu škody za prípadné poškodenie predmetu nájmu, na úhradu nájomného alebo pohľadávok prenajímateľa z bezdôvodného obohatenia z dôvodu omeškania nájomcu s vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi po skončení nájmu alebo na úhradu úrokov z omeškania. Po riadnom vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi sa zložená peňažná zábezpeka vráti nájomcovi po vyúčtovaní nájomného.
6) Nájomca sa zaväzuje:
   - oboznámiť sa s pravidlami o zaobchádzaní s predmetom nájmu alebo návodom na obsluhu predmetu nájmu pred jeho prvým použitím;
   - dodržiavať pokyny a odporučenia prenajímateľa;
   - predmet nájmu používať obvyklým spôsobom, primerane jeho povahe a chrániť ho pred poškodením; nájomca nesmie demontovať ani opravovať predmet nájmu ani jeho časti;
   - platiť dohodnuté nájomné včas;
   - zveriť obsluhu predmetu nájmu len kvalifikovaným pracovníkom nájomcu, ktorých nájomca zaškolil s ohľadom na znalosť noriem a predpisov súvisiacich s bezpečnosťou práce, hygienou práce a ďalšími predpismi, ktoré sa vzhľadom na charakter predmetu nájmu môžu vzťahovať na jeho prevádzku;
   - vykonávať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu; v prípade prirodzeného úbytku motorového oleja má nájomca povinnosť ho na vlastné náklady doplňať v množstve a kvalite podľa odporúčaní výrobcu;
   - umožniť pracovníkom prenajímateľa na ich požiadanie prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly prevádzkových podmienok predmetu nájmu, príp. na vykonanie servisnej prehliadky či opravy;
   - chrániť predmet nájmu pred stratou a odcudzením;
   - v prípade straty či odcudzenia predmetu nájmu uhradiť prenajímateľovi Súčasnú obstarávaciu cenu predmetu nájmu a ušlý zisk prenajímateľa;
   - uhradiť opravu predmetu nájmu, ak dôjde k jeho poškodeniu iným spôsobom než pri bežnej prevádzke;
   - odcudzenie, stratu či úmyselné poškodenie predmetu nájmu oznámiť príslušnému orgánu činnému v trestnom konaní a prenajímateľovi zaslať písomné potvrdenie orgánu činného v trestnom konaní o oznámení tejto skutočnosti a/alebo kópiu zápisnice o podaní, pričom nájomca sa zaväzuje poskytnúť orgánom činným v trestnom konaní a prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť, o ktorú bude v súvislosti s vyšetrovaním trestného činu alebo priestupku požiadaný;
   - nedať predmet nájmu do podnájmu, ani ho nechať inak používať tretím osobám, pre prípad porušenia tejto povinnosti sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 25 % zo Súčasnej obstarávacej ceny predmetu nájmu. Dohodnutou zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, a to v celom jej rozsahu;
   - nevykonávať na predmete nájmu zmeny ani zásahy do konštrukcie predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa; v prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu;
   - nepreťažovať predmet nájmu nad rozsah povolených technických parametrov;
   - vrátiť a odovzdať kompletný predmet nájmu v posledný deň nájmu prenajímateľovi, v bezchybnom stave s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu, vyčistený a s nádržou doplnenou o palivo, ktoré nájomca spotreboval, ak nájomca predmet nájmu včas nevráti, súhlasí s tým, že ho prenajímateľ na náklady nájomcu odoberie v mieste jeho uloženia alebo používania. Pre prípad porušenia tejto povinnosti sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 0,1% zo Súčasnej obstarávacej ceny predmetu nájmu za každý deň meškania s vrátením kompletného predmetu nájmu.
7) Ak nájomca nebude používať predmet nájmu spôsobom dohodnutým v zmluve o nájme, inak obvyklým spôsobom, alebo ak hrozí nebezpečenstvo, že sa predmet nájmu zničí či vážne poškodí, alebo ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou splatného nájomného o viac ako 15 dní, alebo ak nájomca poruší akúkoľvek inú svoje povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy o nájme, resp. týchto podmienok nájmu, môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy o nájme s tým, že platnosť a účinnosť zmluvy o nájme skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení nájomcovi. Všetky nároky a pohľadávky vzniknuté prenajímateľovi voči nájomcovi do dňa účinnosti oznámenia, vrátane avšak nielen, nájomného, ostávajú zachované. Najneskôr do 2 dní odo dňa účinnosti odstúpenia je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi, pričom ak nájomca predmet nájmu nevráti, súhlasí s tým, že predmet nájmu bude na náklady nájomcu odobratý v mieste, kde sa bude nachádzať, prenajímateľom alebo osobou na to splnomocnenou prenajímateľom. Zároveň, ak predmet nájmu nebude v deň skončenia nájmu vrátený prenajímateľovi, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% zo Súčasnej obstarávacej ceny predmetu nájmu za každý deň meškania s jeho vrátením. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody v jej plnom rozsahu. Ustanovenia tohto čl. 7 ostanú v platnosti a účinnosti aj potom, ako dôjde k odstúpeniu od zmluvy o nájme.
8) Obe zmluvné strany môžu zmluvu o nájme písomne vypovedať; výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci doručenia výpovede. Ak predmet nájmu nebude v deň skončenia nájmu vrátený prenajímateľovi, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% zo Súčasnej obstarávacej ceny predmetu nájmu za každý deň meškania s jeho vrátením. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody v jej plnom rozsahu. Ustanovenia tohto čl. 8 ostanú v platnosti a účinnosti aj potom, ako dôjde zániku zmluvy o nájme výpoveďou.
9) Dojednanie ani zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty na základe týchto podmienok nájmu sa nevzťahuje na nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške. Nájomca je povinný každú škodu hradiť prenajímateľovi v peniazoch, ak prenajímateľ v konkrétnom prípade nájomcovi písomne neoznámi, že trvá na náhrade škody formou uvedenia do pôvodného stavu. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nie je povinný nahradiť nájomcovi ušlý zisk, ku ktorému došlo porušením akejkoľvek povinnosti prenajímateľa, pričom v prípade, ak prenajímateľ poruší svoju povinnosť voči nájomcovi, predávajúci je povinný nahradiť nájomcovi len skutočnú škodu a len v rozsahu nepresahujúcom výšku nájomného. Nájomca nie je oprávnený postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z týchto podmienok nájmu či zmluvy o nájme celkom ani sčasti tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený jednostranne započítať žiadnu svoju pohľadávku voči prenajímateľovi na akékoľvek pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10) Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy nájomcovi na adresu jeho sídla uvedenú v zmluve o nájme alebo ak nájomca odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručenú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť k odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
11) Prijatie akéhokoľvek návrhu prenajímateľa nájomcom s odchýlkou či dodatkom oproti návrhu prenajímateľa sa vylučuje, a to bez ohľadu na charakter odchýlky či dodatku. Tieto podmienky nájmu je možné meniť len formou číslovaných písomných dodatkov odsúhlasených a podpísaných obomi zmluvnými stranami; iná než písomná forma je vylúčená. Strany si tieto podmienky nájmu prečítali, s ich znením súhlasia a na dôkaz toho ich podpisujú svojimi podpismi. Nájomca výslovne potvrdzuje, že ho prenajímateľ obzvlášť upozornil na ustanovenia čl. 6, čl. 7 a čl. 8 (zmluvné sankcie), že rozumie ich významu a že ich prijíma.

/ 18/08/2021

.....
Wacker Neuson s.r.o./dátum

/ 18/08/2021

.....
Nájomca – podpis a pečiatka/dátum

WACKER NEUSON s. r. o.
Zvolenská cesta 3448
984 01 Lučenec
IČO 36620068, IČ DPH SK2020083087
Tel. 047 - 43 31 901

-4-

Technické služby, Detva s.r.o.
Boltova 1272
962 12 DETVA ①
IČO: 36 057 029; IČ DPH: SK2020072703